

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/71904

Řízení: R/2026/85933

Naše č.j.: R/2026/85933/12

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 27.07.2026

Společenství vlastníků Bohušova
čp.778,

Planá,

IČO 26328836,

Bohušova 778,

348 15 Planá,

které zastupuje

Lukáš Kliment,

Dukelských hrdinů 948,

348 15 Planá

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.04.2026 podal

Společenství vlastníků Bohušova čp.778, Planá, IČO 26328836, Bohušova 778, 348 15 Planá, kterého zastupuje Lukáš Kliment, nar. 06.12.1977, Dukelských hrdinů 948, 348 15 Planá

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„PLANÁ, BOHUŠOVA 778 ZATEPLENÍ FASÁDY“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1866 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- Navržena je změna stávající stavby bytového domu v Plané, č.p. 778. Jedná se o panelový dům s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažími. V podzemním podlaží jsou umístěny sklepy a technické místnosti. V prvním až šestém nadzemním podlaží jsou byty.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Stávající bytový dům je montovaný ze stěnových a stropních betonových panelů. Obvodové panely jsou sendvičové s vnitřní nosnou železobetonovou vrstvou, vrstvou z pěnového polystyrénu a vnější betonovou monierkou. Výplně otvorů obvodových zdí jsou plastové. Plochá střecha s vnitřním svodem má krytinu z asfaltových pásů.
- Navrženo je zateplení fasády bytového domu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Navrženo je zateplení z pěnového polystyrénu EPS 70F tl. 120 mm. V rámci zateplení objektu bude provedeno nové oplechování parapetů oken a atiky střechy. V zateplení atiky budou osazeny plastové větrací mřížky.
- Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu charakteru území. Dojde k zvětšení zastavěné plochy, 236 m², vlivem rozšíření obálky bytového domu o zateplení obvodových stěn o 120 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lukáš Kliment, hlavním projektantem je Ing. Michal Founě, ČKAIT 0011735, datum 03/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 03.06.2026, č.j. R/2026/86859/2.
 - (1) Před zahájením prací souvisejících s předloženým záměrem bude provedena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů, v případě nejasností či nálezů také prohlídka odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.
 - (2) V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři, rorýs obecný ad.) ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ochrany životního prostředí (výjimka, záchranný přenos ad.).
 - (3) V případě zjištění výskytu hnízdících ptáků mimo zvláště chráněné druhy, ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným místním orgánem ochrany přírody a krajiny (odchylný postup, záchranný přenos ad.).
4. Budou splněny podmínky správců dopravní a technické infrastruktury:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 20.04.2026, č.j. 001176451732.
 - b) CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.04.2026, č.j. 105153/26.
 - c) TENZA Energo, s.r.o., vyjádření ze dne 05.05.2026.
 - d) Vodoservis Planá spol. s r.o., vyjádření ze dne 04.05.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Bohušova čp.778, Planá, Bohušova 778, 348 15 Planá
Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 14.06.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 03.06.2026, č.j. R/2026/86859/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu dle územního plánování:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Planá (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, 2a a 2b, 3 s účinností dne 02.09.2025. Aktuálně je pořizována Změna č. 4 ÚP Planá, lokalita pro záměr není dotčena předmětem pořizované změny.
- Záměr se nachází v zastavěném území k 20.02.2022, v ploše s využitím BH - plochy bydlení – v bytových domech, pro kterou je stanoveno jako hlavní využití pro bydlení v bytových domech.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou:
 - o objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- Záměr zateplení obvodového pláště bytového domu, který je hlavním využitím v území, zlepší technický stav objektu, má za cíl snížit energetickou náročnost stavby. Záměr je přípustný dle ÚP, v platném znění.
- Pozemek pro záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů je celé správní území zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a zároveň se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1865, parc. č. 1860/22, 1860/24, 1860/28 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní, st. p. 13/1, 46/1, 75, 94, 99, 102, 104/3, 109, 119/1, 177, 178, 180/2, 183, 201/1, 205, 217, 221, 227, 231, 233, 235, 245, 247, 248, 249, 250, 325, 341, 344, 365, 385, 402/1, 432, 433, 469, 481, 483, 486, 488, 493, 503, 525, 526, 527, 531, 532, 533, 534, 535, 537, 538, 540, 563, 564, 565, 566, 572, 580, 581, 584, 592, 594, 597, 598, 600, 613, 619, 622, 623, 624, parc. č. 1/1, 6, 7/2, 7/22, 7/23, 7/29, 7/30, 7/31, 7/35, 25/19, 25/21, 25/22, 25/24, 25/25, 25/26, 25/28, 25/29, 25/30, 25/31, 25/32, 25/33, 25/34, 25/35, 25/36, 25/37, 25/38, 33/6, 34/1, 34/12, 34/13, 56/2, 61/12, 61/48, 78/1, 79/4, 79/5, 81/1, 118/1, 118/11, 118/12, 126, 128/7, 128/9, 128/10, 130/1, 131/2, 131/7, 132/1, 133/1, 139/2, 140/3, 140/4, 150, 151, 154/6, 154/9, 154/10, 154/11, 222/9, 222/10, 222/11, 222/26, 222/33, 222/67, 222/79, 222/80, 222/131, 222/134, 222/136, 225/13, 225/14, 225/75, 225/76, 225/133, 225/135, 225/136, 225/141, 225/142, 225/144, 225/149, 225/150, 225/151, 225/152, 225/153, 225/154, 225/155, 225/156, 225/160, 225/181, 234/8, 234/9, 237/2, 305/13, 305/14, 1315/44, 1315/63, 1315/64, 1315/68, 1315/69, 1315/70, 1317/1, 1461/2, 1461/5, 1461/6, 1461/7, 1463/7, 1463/25, 1463/34, 1463/35, 1463/37, 1463/38, 1463/40, 1468/3, 1468/4, 1468/6, 1468/12, 1468/14, 1491/24, 1587/4, 1614, 1617/1, 2636/2, 2641, 2642, 2655, 2661/2, 2668, 2688, 2709, 2712, 2714, 2724, 2726, 2727, 2729, 2738, 2749, 2750, 2801 v katastrálním území Rozvadov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 779, Rozvadov č.p. 96, č.p. 63, č.p. 36, č.p. 160, č.p. 137, č.p. 124, č.p. 127, č.p. 212, č.p. 219, č.p. 199, č.p. 200, č.p. 125, č.p. 130, č.p. 141, č.p. 207, č.p. 131, č.e. 4, č.e. 203, č.p. 218, č.p. 205, č.p. 106, č.p. 104, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 168, č.p. 189, č.p. 190, č.p. 191, č.p. 238, č.p. 26, č.p. 227, č.p. 228, č.p. 158, č.p. 242, č.p. 239, č.p. 251, č.p. 253, č.p. 249, č.p. 266, č.p. 258, č.p. 244, č.p. 250, č.p. 267, č.p. 265, č.p. 271, č.p. 273, č.p. 260, č.p. 269, č.p. 288, č.p. 272, č.p. 268, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 264, č.p. 243, č.p. 261, č.p. 275, č.p. 263, č.p. 274, č.p. 270, č.p. 284, č.p. 276, č.p. 26, č.p. 262, č.p. 299, č.p. 300 a č.p. 301

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby,

kteřá bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal Ing.
František Svoboda
dne 27.07.2026 12:35

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 21.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

Lukáš Kliment, Dukelských hrdinů č.p. 948, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Společenství vlastníků Bohušova čp.778, Planá, Bohušova 778, 348 15 Planá

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Planě:

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

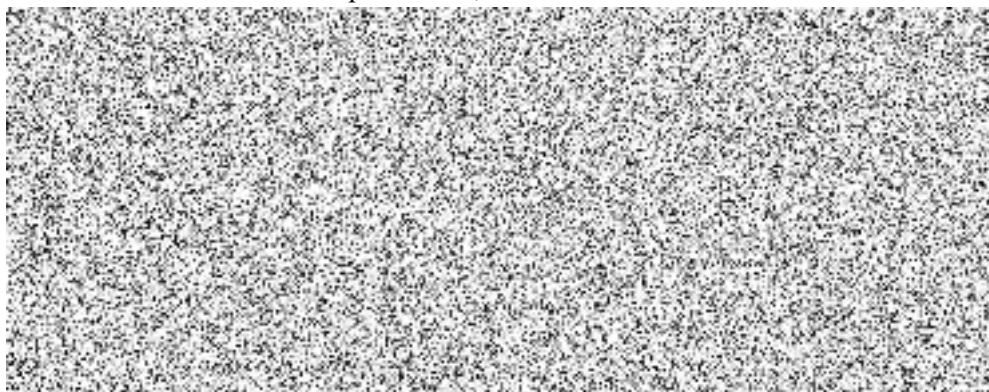
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

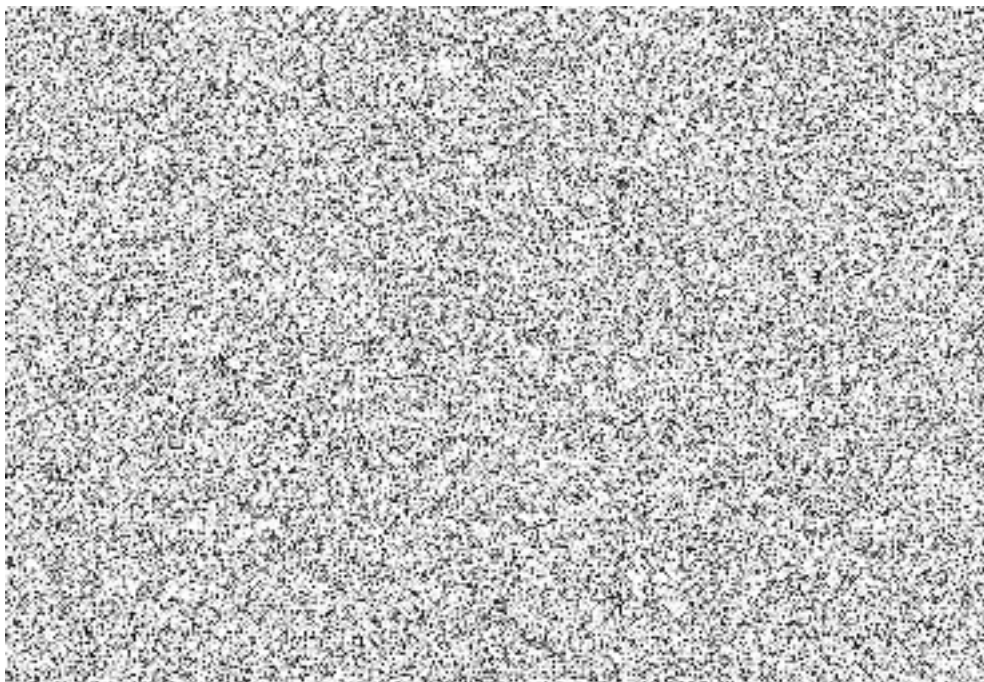
Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, IDDS: 6dkv8cm

sídlo: Kubelíkova č.p. 602/4, 350 02 Cheb 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč





Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry
sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
TENZA Energo, s.r.o., IDDS: kja8hpg
sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno 17

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27.07.2026.....

Sejmuto dne: 11.08.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž

se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).